

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2023

privind prorogarea termenului cuprins în Hotărârea nr. 502/2018
a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea termenului de valabilitate
al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 78827/ A5 / 29.09.2023,

Analizând raportul de specialitate nr. 78825 /A5/ 29.09.2023, al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune prorogarea termenului cuprins în Hotărârea nr. 502/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 89/1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad, până la data de 31 decembrie 2026, condiționat de îndeplinirea cerințelor de avizare stabilite de prevederile art. 46 (1⁸) lit. a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 37 din 25.09.2023,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Ordinul nr. 13N din 10.03.1999 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99,

Analizând avizul nr. 166156/08.11.2023 din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91811/09.11.2023,

În conformitate cu prevederile art. 46 alin. (1⁸) lit. a) și art. 56 alin. (1), alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Termenul cuprins în Hotărârea nr. 502/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 89/1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin aparatul de specialitate al primarului și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 78827/A529.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind prorogarea termenului cuprins în Hotărârea nr. 502/2018
a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea termenului de valabilitate
al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

Având în vedere următoarele:

-Planul Urbanistic General al Municipiului Arad a fost aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.89/1997;

-Faptul că termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad a fost prelungit, prin H.C.L.M. Arad nr.371/2015, până la data de 30 decembrie 2018 și prin H.C.L.M. Arad nr.502/2018 până la data de 31 decembrie 2023;

-Raportul de specialitate nr.78825/A5/29.09.2023, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Construcții și Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune prorogarea termenului cuprins prin H.C.L.M. Arad nr.502/2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.89/1997, până la data de 31 decembrie 2023, condiționat de îndeplinirea cerințelor de avizare stabilite de prevederile art. 46, (1⁸), litera a) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 46, (1³), litera a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul prevede:

"Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate. "

- De asemenea O.G. nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor: (1) Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

-În prezent, în Bugetul Municipiului Arad aprobat pentru anul 2023, cât și în Planul achizițiilor publice pentru anul 2023, este aprobată finanțarea finalizării Actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Arad;

-Pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, Municipiul Arad a reluat procedura de achiziționare a serviciilor de urbanism și a încheiat contractul de servicii nr. 81137 din 09.11.2020 cu S.C. ICEBERG S.R.L. pentru Actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aceasta fiind în desfășurare;

-Avizul tehnic nr 37 din 25.09.2023 al Arhitectului –Șef;

PROPUN

Adoptarea unei hotărâri prin care să se proroge termenul cuprins în H.C.L.M. Arad nr.502/2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.89/1997, până la data de 31 decembrie 2026, condiționat de îndeplinirea cerințelor de avizare stabilite de prevederile art. 46, (1⁸), litera a) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

p. PRIMAR

Calin Bibart

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI PROTEJARE MONUMENTE
Nr.78825/A5/29.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prorogarea termenului cuprins în H.C.L.M. Arad nr.502/2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

Având în vedere următoarele:

-Planul Urbanistic General al Municipiului Arad a fost aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.89/1997;

-Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad a fost prelungit, prin H.C.L.M. Arad nr.371/2015, până la data de 30 decembrie 2018 și prin H.C.L.M. Arad nr.502/2018 până la data de 31 decembrie 2023;

-În cursul anului 2020, Municipiul Arad, în urma unei proceduri de achiziție publică, a încheiat contractul de servicii nr. 81137 din 09.11.2020 cu S.C. ICEBERG S.R.L., având obiectul ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ARAD;

-În prezent, în Bugetul Municipiului Arad aprobat pentru anul 2023, cât și în Planul achizițiilor publice pentru anul 2023, este aprobată finanțarea finalizării Actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Arad;

-Pentru finalizarea: Actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, Municipiul Arad a reluat procedura de achiziționare a serviciilor de urbanism pentru Actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aceasta fiind în desfășurare;

-Noua documentație va cuprinde, la zi, toate prevederile legislative, cât și completarea/actualizarea documentației existente, aflată în posesia Primăriei Municipiului Arad, în urma derulării contractului de prestări servicii, cu obiectul menționat mai sus;

Art. 46, (1³), litera a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul prevede:

- "Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate. ";

- De asemenea O.G. nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor: (1) Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

-Termenul limită maxim estimat al aprobării prin H.C.L.M. Arad al documentației Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad este anul 2025;

-Avizul tehnic nr 37 din 25.09.2023 al Arhitectului –Şef;

-În conformitate cu prevederile Legii Nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46, (1⁸), litera a), propunerea justificată de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, s-a realizat:

-În baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socio culturală și teritorială, studiilor de specialitate existente, dintre care se pot enumera, din documentația de Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Arad conform contractului de servicii nr. 81137 din 09.11.2020 cu S.C. ICEBERG S.R.L., pe care le atașăm electronic:

-Etapa III - Documentarea - Elaborarea studiilor de fundamentare;

-Etapa IV - Sinteza documentării - Elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate

- în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local aprobate prin H.C.L.M. Arad, pe care le atașăm electronic, dintre care:
 - H.C.L.M. Arad nr.258/2017 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad, pentru perioada 2014-2030 (SIDU) – Ediția revizuită;
 - H.C.L.M. Arad nr.361/2017 privind aprobarea Actualizării Planului de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Municipiul Arad;
 - H.C.L.M. Arad nr.15/2017 privind aprobarea Strategiei privind transformarea în oraș verde a Municipiului Arad;
 - H.C.L.M. Arad nr.315/2010 cu privire la aprobarea Masterplanului de transport și trafic al municipiului Arad;
 - H.C.L.M. Arad nr.201/2014 privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic pentru zonă construită protejată, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD (doar hotărârea – documentația se găsește pe site-ul Primăriei Municipiului Arad - dimensiune peste 2,8 GO).
 - H.C.L.M. Arad nr. 270/2023 privind aprobarea documentului cu caracter strategic Strategia de dezvoltare spațială (Masterplan)

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM

Prorogarea termenului cuprins în H.C.L.M. Arad nr.502/2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin H.C.L.M.Arad nr.89/1997, până la data de 31 decembrie 2026, condiționat de îndeplinirea cerințelor de avizare stabilite de prevederile art. 46, (1[^]8), litera a) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Arhitectul Șef
Arh. Sorin Emilian Ciurariu

Director executiv
Ing. Mirela Szasz

Șef serviciu
Ing. Claudia-Voichița Handrea

Consilier
Urb. Răzvan-Andrei

Săvan

Viza Juridică
Liliana Pășcălău

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Tehnică de Amenajare a
Teritoriului și Urbanism

AVIZ TEHNIC
Nr. 37 din 25.09.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare dar și a Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Art. 46, (1³), litera a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul prevede:

-"Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate. ";

- De asemenea O.G. nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor: (1) Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

Pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, Municipiul Arad a reluat procedura de achiziționare a serviciilor de urbanism și a încheiat contractul de servicii nr. 81137 din 09.11.2020 cu S.C. ICEBERG S.R.L. pentru Actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aceasta fiind în desfășurare;

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism organizată în data de 14.09.2023

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Prorogarea termenului cuprins în H.C.L.M. Arad nr.502/2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin H.C.L.M.Arad nr.89/1997, până la data de 31 decembrie 2026, condiționat de îndeplinirea cerințelor de avizare stabilite de prevederile art. 46, (1⁸), litera a) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

PREȘEDINTE COMISIE,
Arhitect șef,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Director executiv
Ing. Mirela Szasz

Șef serviciu
Ing. Claudia-Voichița Handrea

Întocmit,
Consilier
Urb. Răzvan-Andrei Săvan